Nieuwsflits maart 2026

Flat Coaches - Lifthal1101 - Galerij Sleutels

Project 'Leefbaarheidsambassadeurs' stopgezet – introductie Flat Coaches
Het project *Leefbaarheidsambassadeurs* is recent stopgezet. Dit initiatief had als doel om de leefbaarheid binnen het complex te bevorderen.
Als alternatief is een nieuw initiatief gestart: de zogenoemde Flat Coaches. Deze Flat Coaches vervullen in de praktijk een vergelijkbare rol. Zij ondersteunen bij het signaleren van aandachtspunten in het gebouw en kunnen helpen bij het oplossen of doorgeven van leefbaarheidskwesties.
Vooruitlopend op de komende Ledenvergadering (ALV) heeft het bestuur besloten tijdelijk goedkeuring te geven aan deelname aan dit project. Tijdens de eerstvolgende ALV zal het bestuur de leden informeren over dit initiatief en kan worden besloten of deelname aan het project structureel wordt voortgezet.

Lifthal 1101
De afgelopen periode is er in lifthal 1101 sprake geweest van problemen met de dranger van de deur. Hierdoor sloot de deur niet altijd correct.
Om het probleem goed te kunnen verhelpen is onderzoek gedaan naar de oorzaak. Daarbij zijn meerdere betrokken partijen en bedrijven geraadpleegd. Tijdens dit traject bleek dat verschillende partijen naar elkaar verwezen met betrekking tot de verantwoordelijkheid en de mogelijke oplossing, waardoor het proces helaas langer heeft geduurd dan gewenst. Inmiddels is duidelijk welke werkzaamheden nodig zijn en het probleem zal binnenkort worden opgelost.

Voortgang vervanging galerijsleutels
Binnenkort worden de nieuwe cilinders en sleutels voor de galerijen geleverd. Hiermee start het project voor de vervanging van de huidige galerijsleutels.
De vervanging zal gefaseerd plaatsvinden. Alle eigenaren ontvangen tijdig bericht wanneer zij hun nieuwe sleutels kunnen afhalen. Wij vragen bewoners om de sleutels zo snel mogelijk na berichtgeving op te halen, zodat de verdere planning kan worden uitgevoerd. Nadat de nieuwe sleutels zijn uitgedeeld, zullen de bestaande cilinders worden vervangen.
In de nieuwe situatie zal de galerijsleutel toegang geven tot de gehele galerij (per verdieping). Dit heeft als voordeel dat in geval van nood gebruik kan worden gemaakt van alle drie de liften, ongeacht het gedeelte van de galerij waar men woont. De appartementen aan de kopse kant krijgen een unieke sleutel voor de galerij.

Contact met bestuur: Het bestuur is bereikbaar via secretaris@hoogoordwest.nl
Melden van klachten: VVE-Gemak portal: https://vvegemak.nl / telnr 020 820 2773
Calamiteitenservice VvE-Gemak: telnr 020 820 2773